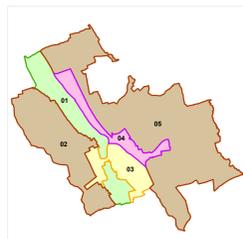


Piano di Assetto del Territorio - PAT

**Tavola 4b:
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'**

scala: 1:10.000



SINDACO
 Luciano Mirandola
ASSESSORE
 Flavio Pasini
SEGRETARIO
 Augusto Ferraro
UFFICIO DI PIANO
 Antonello Scipioni
REGIONE VENETO
 Direzione urbanistica
PROVINCIA DI VERONA
 Pianificazione territoriale
PROGETTISTA
 arch. Ugo Baldini - Cairè urbanistica s.c.

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ugo Baldini
GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Giampiero Lupatelli, Guido Sartori
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: Nicoletta Toffanini, Stefania Fontana
QUADRO CONOSCITIVO: Eddy Zatta
ANALISI SPECIALISTICHE: Studio Mastella
 geologia: Cristiano Mastella, Tommaso Bianchini
 agro-vegetazione: Giovanni Ceudullo
 ambiente: Alessandro Rigoni

ADOZIONE: con delibera di C.C. n. 54 del 26/11/2009

APPROVAZIONE: con conferenza di servizi del

CARE urbanistica
 Reggio Emilia, aprile 2014

LEGENDA

- art. 39  confine comunale
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- art. 39  1 - Ambito del fiume Tartaro
2 - Ambito rurale ovest
3 - Ambito della città della residenza e dei servizi
4 - Ambito del polo produttivo
5 - Ambito rurale est
- AZIONI STRATEGICHE**
- art. 40  Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale
- art. 40  Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
- art. 41  Edificazione diffusa
- art. 42  Linee preferenziali di sviluppo residenziale
- art. 43  Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- art. 55.67  Progetti sovracomunali:
01 - Ospedale
02 - Polo logistico
- art. 44  Limite all'edificazione
- art. 45  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- art. 46  Aree di riqualificazione e riconversione
- art. 47  Aree a servizi di maggior rilevanza
- art. 48  Parco urbano comunale
- art. 35  Elemento incongruo
- VALORI E TUTELE**
- art. 14  Ambiti territoriali a cui attribuire obiettivi di tutela (centri storici)
- art. 15  Ville Venete
- art. 29.2  Contesti figurativi
- art. 26.2.b  Corti rurali avente valore storico-testimoniale
- art. 49  Ambito per la formazione di Parchi e riserve naturali di interesse comunale (Valle del Tartaro)
- art. 50  Zone a prevalente destinazione agricola di valore ambientale
- art. 51  Zone a prevalente destinazione agricola
- art. 58  Corridoio ecologico principale del Tartaro
- art. 58  Corridoio ecologico secondario
- art. 58  Barriere infrastrutturali
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- art. 22  Viabilità esistente di interesse regionale (SR 10 e SS 12)
- art. 23  Linea ferroviaria e stazione (RFI)
- art. 52  Autostrada "Nogara-Mare" e ipotesi di prosecuzione verso Mantova
- art. 52  Casello autostradale di progetto
- art. 52  Opere complementari di progetto all'autostrada "Nogara-Mare"
- art. 52  Viabilità esistente di interesse locale da riqualificare e/o di progetto
- art. 53  Piste ciclabili esistenti e di progetto

