



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/513311 – Fax 0442/88333

Prot. n° 14655 R.P. _____

Nogara lì 23.11.2018

3° SETTORE

Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MODIFICA E NUOVA SISTEMAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI E DI «PALAZZO MAGGI»".
C.U.P. D12F18000080004.

Il sottoscritto Ing. Antonello Scipioni, in qualità di responsabile del 3° settore (Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Ambiente – Urbanistica),

RENDE NOTO

che il Comune di Nogara intende procedere all'espletamento di un'indagine di mercato esplorativa, in conformità alle disposizioni di cui alle linee guida n° 4 emanate dall'A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n° 56 con Delibera del Consiglio n° 206 del 01.03.2018, al fine di individuare, nel rispetto dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i., gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del contratto dei lavori di **"Modifica e nuova sistemazione degli uffici comunali e di «Palazzo Maggi»"**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici che esprimono la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento del contratto in oggetto e, pertanto, non costituisce indizione di alcuna procedura di gara. Ai fini dell'indagine di mercato e dell'acquisizione delle relative manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, si forniscono i seguenti dati.

Art. 1. Stazione Appaltante

Comune di Nogara – Via Falcone Borsellino n° 16 37054 Nogara (VR) - Tel. 0442/513311 - Fax. 0442/88333 - pec comune.nogara.vr@halleypec.it.

Art. 2. Oggetto ed importo complessivo dei lavori

L'appalto riguarda la realizzazione dei lavori di **"Modifica e nuova sistemazione degli uffici comunali e di «Palazzo Maggi»"**, rientranti nella categoria **"OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** per un importo di € 17.000,00 (I.V.A. esclusa). Tale importo è da ritenersi non vincolante per la Stazione Appaltante, in quanto può variare per sopravvenute diverse esigenze dell'Ente in sussistenza di un interesse pubblico.

Art. 3. Finanziamento

L'importo dei lavori è finanziato con fondi propri dell'Ente.

Art. 4. Procedura di gara

L'aggiudicazione del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata previo

espletamento di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, in conformità alle disposizioni dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.e i, tra gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse, nei termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.e i., mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prevedere, per la procedura negoziata sopra citata, l'esclusione automatica della gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata in conformità alle disposizioni dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i.

Art. 5. Termini e modalità di esecuzione

L'esecuzione dei lavori è prevista nel **periodo compreso tra il 01.02.2019 e il 31.04.2019**. Si evidenzia che tali termini sono da ritenersi **non vincolanti**, in quanto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificarli senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che avranno inviato la manifestazione di interesse.

Nel contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto sono comprese tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera compiuta secondo le condizioni, le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dalla normativa vigente, nonché dalla documentazione tecnico-amministrativa che sarà allegata alla richiesta di offerta nella successiva procedura di gara.

Art. 6. Condizioni per la partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei requisiti di seguito indicati:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i;
- possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo (di cui all'art. 90, comma 1 e 3 del D.P.R. 05.10.201 n° 207 e s.m.e i. per il combinato disposto dell'art. 83, comma 2, e dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50) e di idoneità professionale (di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i.) **per l'esecuzione di lavori rientranti nella "OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**;
- **abilitazione nel M.E.P.A.** (Mercato della Pubblica Amministrazione), tra le iniziative **"Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale OG2"**.

I raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i, nonché le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete prive di personalità giuridica, di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i, possono presentare la manifestazione di interesse a condizione che tutti gli operatori per i quali l'Esecutore agisce siano a loro volta abilitati nel Mercato della Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici **non in possesso dei requisiti** sopra citati **saranno automaticamente esclusi dalla procedura**.

Art. 7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **utilizzando esclusivamente l'apposito modulo** predisposto dalla Stazione Appaltante, **allegato "A"**, pena l'esclusione, **entro il termine perentorio** delle

ore 12.00 del giorno 10.12.2018

all'ufficio protocollo del Comune di Nogara via Falcone-Borsellino n° 16 - 37054 Nogara (VR), mediante consegna diretta (negli orari di apertura dell'ufficio), a mezzo postale, oppure tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.nogara.vr@halleypec.it

Poiché il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse sopra riportato è perentorio, si precisa che **non saranno tenute in conto e, conseguentemente saranno automaticamente escluse dalla procedura, le istanze presentate dopo la suddetta scadenza**. A tal fine **farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo** sulle istanze pervenute direttamente o a mezzo posta, nonché la data e l'ora della ricezione risultante dagli strumenti elettronici per le istanze pervenute a mezzo pec. Pertanto il recapito a mezzo postale rimane ad

esclusivo rischio del mittente, rimanendo ben inteso che non farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Art. 8. Criteri e modalità di selezione degli operatori economici da invitare alla gara

La Stazione Appaltante, nei successivi trenta giorni decorrenti dalla scadenza del presente avviso, provvederà alla valutazione delle istanze pervenute. In conformità ai principio di economicità e di divieto di aggravio di procedimento di cui all'art. 1, comma 1 e 2, della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m. e i, nonché di adeguatezza e di proporzionalità della procedura all'importo e rilevanza del contratto, di cui al punto 5.2.1 delle linee guida n° 4 emanate dall'A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i, **qualora le manifestazioni di interesse pervenute ritenute valide siano superiori a dieci, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di dieci operatori economici da invitare alla procedura di gara mediante sorteggio.** La procedura di sorteggio sarà effettuata nella sala consiliare del Comune di Nogara in seduta pubblica ed in forma anonima, previa pubblicazione di specifico avviso di estrazione nell'Albo pretorio e sul sito internet, nella sezione "amministrazione trasparente" alla voce "bandi di gara e contratti" del Comune di Nogara. Nell'applicazione di tale procedura, prima di procedere alle operazioni di sorteggio, verrà assegnato a ciascuna manifestazione di interesse un numero progressivo e sarà redatto un elenco contenente tale numerazione, senza rendere note le generalità dell'operatore economico. Successivamente saranno introdotte, in una apposita urna, delle schede ripiegate ed in quantità corrispondente alle manifestazioni di interesse presentate, contrassegnate, nella parte interna e non riconoscibile esternamente, da un numero correlato all'elenco in precedenza citato. Dall'urna saranno quindi sorteggiate e aperte dieci schede, provvedendo alla lettura dei relativi numeri ed alla loro registrazione in un nuovo elenco. Le manifestazioni di interesse corrispondenti ai numeri sorteggiati saranno quindi ammesse alla successiva fase della procedura di gara, i cui termini e modalità di presentazione delle offerte saranno contenuti nella lettera di invito. Ai sensi dell'art. 53, comma 2, e 3, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i, l'elenco degli operatori economici che saranno invitati non può essere reso noto o comunicato a terzi, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Pertanto solo dopo la scadenza di tale termine sarà reso noto l'elenco degli operatori sorteggiati e invitati alla gara e quelli non sorteggiati che hanno presentato la manifestazione di interesse. La seduta pubblica del sorteggio sarà presieduta dal responsabile del 3° settore (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica) che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Per le operazioni di sorteggio sarà redatto un apposito verbale.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ritenute valide siano inferiori a dieci, la Stazione Appaltante proseguirà l'indagine di mercato, mediante la pubblicazione di ulteriori avvisi, al fine di raggiungere il numero minimo di dieci candidati in possesso delle capacità richieste per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto, in conformità alle disposizioni dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m. e i.

Art. 9. Ulteriori informazioni

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, o di non dar corso alla di gara in seguito alla presentazione della manifestazione di interesse, anche nel caso in cui il sorteggio sia già stato effettuato, per sopravvenute diverse esigenze dell'Ente in sussistenza di un interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato per le finalità correlate al presente avviso e per le successive operazioni di gara, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Nogara conformemente al Regolamento UE/2016/679.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonello Scipioni, responsabile del 3° Settore (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica) del comune di Nogara: e-mail: lavoripubblici@comune.nogara.vr.it, tel. 0442/513370.

Il responsabile del 3° settore

Lavori pubblici - Manutenzione Patrimonio - Ambiente - Urbanistica

Ing. Antonello Scipioni

