



COMUNE DI NOGARA
PROVINCIA DI VERONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN
SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "8 MARZO"**

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

All. 13	FASCICOLO MANUTENZIONE	
Il Progettista Arch. Alessandro Furia		Il R.U.P.
Data Giugno 2023	Revisione	Data

Studio Tecnico Arch. Alessandro Furia
Via Belvedere, 4d
37064 Povegliano Veronese (VR)
Ordine Architetti Verona n. 1641

P.Iva 02660780236
C.F.: FRULSN72R16L949A
Tel/Fax 045 6350196
Email: ale.furia@gmail.com
pec: a.furia@pec.it

RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO 8 MARZO



RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO Comune di Nogara (VR)

comm.te	Comune di Nogara	resp.comm.	data
		AF	25/05/23
incarico	CSP - Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione CSE - Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Esecutore	formato
		GO	A4
elaborato	Fascicolo dell'Opera Riqualificazione Asilo Nido 8 Marzo	commessa	elaborato
		0168	FO
rif.cons.			

Piano di Sicurezza e Coordinamento
(art. 100 D.Lgs 81/08 e ss.mm.)

PREMESSA	3
1. CAPITOLO I	4
INQUADRAMENTO DELL'AREA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2. CAPITOLO II.....	7
MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA INTERNA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA ESTERNA	10
MANUTENZIONE PARETI IN CARTONGESSO	12
TINTEGGIATURE PARETI INTERNE.....	14
MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE	15
MANUTENZIONE IMPIANTO MECCANICO E DI AREAZIONE - UTA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	16
3. CAPITOLO III	23
4. ALLEGATI	29

PREMESSA

Il presente fascicolo è stato predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione e successivamente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori dal coordinatore della sicurezza in fase esecutiva. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

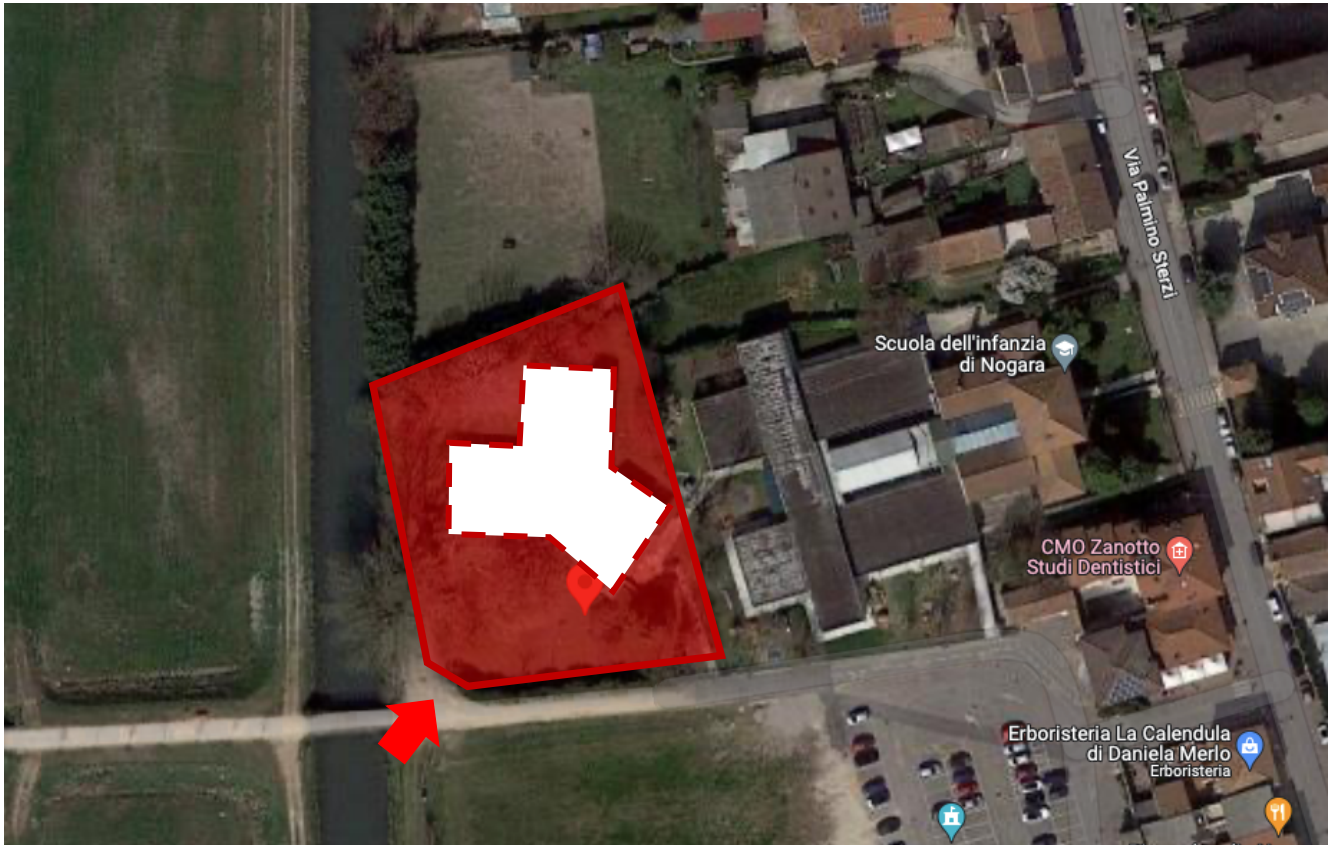
Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

1. CAPITOLO I

Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda I



1.1. Inquadramento dell'area

L'area oggetto dell'intervento è situata all'interno di un contesto residenziale nel Comune di Nogara.

L'area che ospiterà l'ampliamento e dunque il cantiere, è l'edificio Asilo Nido 8 Marzo, che sarà non utilizzato durante le attività al fine di evitare interferenze con il cantiere. L'intervento prevede la riqualificazione sismica ed energetica dell'edificio, con attività di rinforzo strutturale, cappotto, montaggio impianto fotovoltaico e pavimentazione esterna con altre opere accessorie.

1.2. Descrizione del progetto

Il progetto prevede le seguenti attività

- Allestimento cantiere
- consolidamento pareti con fibra di vetro e betoncino strutturale;
- consolidamento solaio copertura con fibra di vetro e betoncino;
- rifacimento pavimenti esterni e parte interni
- intonaci e pitture
- Cappotto esterno
- insufflaggio solaio copertura
- ricopertura bancali
- rimozione copertura
- guaina
- impianto FV

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	Novembre 2023	Fine lavori	Aprile 2024
---------------	----------------------	-------------	--------------------

Indirizzo del cantiere

Via	Via Sterzi 77				
Località	Nogara	Città	Verona	Provincia	VR

Soggetti interessati

Committente	Comune di Nogara				
Indirizzo:	Via Falcone e Borsellino 16 Nogara (VR)				
Responsabile dei Lavori	In fase di nomina				
Indirizzo:	-				
Direzione Lavori	-				
Indirizzo:	c/o -			tel.	-
Coordinatore per la progettazione	Arch. Alessandro Furia				

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Indirizzo:	-Via Belvedere 4/D Povegliano Veronese (VR)	tel.	-
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	Arch. Alessandro Furia		
Indirizzo:	Via Belvedere 4/D Povegliano Veronese (VR)	tel.	-
Impresa appaltatrice			
Indirizzo:			
Lavori appaltati:			

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

2. CAPITOLO II

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Il fascicolo fornisce, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie.

La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda II-1

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Per l'opera realizzata saranno analizzate le diverse tipologie di lavorazioni e/o manutenzioni possibili da effettuare, con relativa scheda di intervento e le misure di prevenzione e protezioni in dotazione all'opera ed ausiliarie da impiegare per la corretta esecuzione delle opere.

Si riportano di seguito la suddivisione delle aree di lavoro e tipologie d'intervento:

SCHEDA II-1-001 Manutenzione ordinaria/straordinaria interna

SCHEDA II-1-002 Manutenzione ordinaria/straordinaria esterna

SCHEDA II-1-003 Manutenzione pareti e solai

SCHEDA II-1-004 Tinteggiature esterna

SCHEDA II-1-005 Manutenzione pavimentazione

SCHEDA II-1-006 Manutenzione impianto Fotovoltaico elettrico e di illuminazione

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	II-1-002
Manutenzione ordinaria/straordinaria esterna			
<i>Tipo di intervento</i>		<i>Rischi individuati</i>	
• Approvvigionamento materiale • Tinteggiatura facciate esterne • Rimozione serramento esterno • Riparazione/sostituzione scossalina metallica		• Caduta dall'alto • Rumore • Elettrocuzione • Abrasione/taglio	
<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>			
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>	
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>	•		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Sicurezza dei luoghi di lavoro	• Presente segnaletica stradale della viabilità interna di stabilimento.	
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Foto		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	II-1-003
Manutenzione pareti e solai			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
• Approvvigionamento materiale • Modifica parete • Stuccatura /riparazione pareti		• Caduta dall'alto • Inciampo/investimento • Rumore • Abrasione/taglio • Schizzi/Inalazione sostanze pericolose	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	•		
Sicurezza dei luoghi di lavoro			
Impianti di alimentazione e di scarico			
Approvvigionamento e movimentazione materiali			
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature			
Igiene sul lavoro			

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Interferenze e protezione terzi		
Foto		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	II-1-004
Tinteggiature pareti interne			
<i>Tipo di intervento</i>		<i>Rischi individuati</i>	
• Approvvigionamento materiale • Preparazione colore e tinteggiature • Stesura colore a parete		• Inciampo/investimento • Elettrocuzione • Manipolazione sostanze pericolose (mani, occhi, vie respiratorie)	
<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>			
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>	
<i>Accessi ai luoghi di lavoro</i>			
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>			
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>			
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>			
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>			
<i>Igiene sul lavoro</i>			
<i>Interferenze e protezione terzi</i>			

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	II-1-006
Manutenzione pavimentazione			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
• Approvvigionamento materiale • Riparazione/sostituzione parti di pavimento in pvc • Pulizia pavimento		• Inciampo/investimento • Elettrocuzione • Manipolazione sostanze pericolose (mani, occhi, vie respiratorie) • Abrasione/taglio	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	•		
Sicurezza dei luoghi di lavoro			
Impianti di alimentazione e di scarico			
Approvvigionamento e movimentazione materiali			
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature			
Igiene sul lavoro			
Interferenze e protezione terzi			

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Foto		
-------------	--	--

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	II-1-009
Manutenzione impianto Fotovoltaico elettrico e di illuminazione			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
• Approvvigionamento materiale • Smontaggio/sostituzione/riparazione componenti elettrici • Smontaggio/sostituzione/riparazione corpi illuminanti • Cablaggi e operazioni su quadri elettirici		• Inciampo/investimento • Elettrocuzione • Abrasione/taglio • Caduta dall'alto	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro			
Sicurezza dei luoghi di lavoro			
Impianti di alimentazione e di scarico			
Approvvigionamento e movimentazione materiali			
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature			

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

<i>Igiene sul lavoro</i>		
<i>Interferenze e protezione terzi</i>		
<i>FOTO</i>		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda II-2

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	II-2-01

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Interferenze e protezione terzi		
--	--	--

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	II-2-02

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda II-3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

TIPO DI MISURA PREVENTIVA E PROTETTIVA IN DOTAZIONE ALL'OPERA		CODICE SCHEDA	II-3-01
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste			
Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza			
Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza			
Verifiche e controlli da effettuare		Periodicità	
Interventi di manutenzione da effettuare	.	Periodicità	

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

--

TIPO DI MISURA PREVENTIVA E PROTETTIVA IN DOTAZIONE ALL'OPERA		CODICE SCHEDA	II-3-02
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste			
Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza			
Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza			
Verifiche e controlli da effettuare		Periodicità	
Interventi di manutenzione da effettuare		Periodicità	

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

NOTE			

3. CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;

Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda III-1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

ELABORATI TECNICI PER I LAVORI	CODICE SCHEDA	III-1-01
---------------------------------------	----------------------	-----------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda III-2

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

ELABORATI TECNICI PER I LAVORI	CODICE SCHEDA	III-2-02
---------------------------------------	----------------------	-----------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

Scheda III-3

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

ELABORATI TECNICI PER I LAVORI	CODICE SCHEDA	III-3-03
---------------------------------------	----------------------	-----------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

Fascicolo dell'Opera

(art. 91 comma 1 lettera b del D.lgs n. 81/08 e ss.mm.)

4. ALLEGATI