



COMUNE DI NOGARA

Ufficio Tributi

IMU 2023

L'Ufficio Tributi provvederà alla SPEDIZIONE TRAMITE POSTA di comunicazione con modelli di pagamento F24 IMU 2023 (acconto + saldo) per i contribuenti che hanno già presentato richiesta di calcolo negli anni scorsi

Sarà onere del contribuente stesso verificare attentamente i dati indicati nella comunicazione. In caso di dati errati o di mancato ricevimento sarà cura del contribuente tenuto al pagamento rivolgersi all'Ufficio Tributi
I contribuenti che invece non hanno presentato domanda di calcolo negli anni scorsi possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per richiedere il calcolo dell'imposta dovuta.

SCADENZE DI PAGAMENTO:

16 GIUGNO 2023

16 DICEMBRE 2023 che slitta per legge al 18 DICEMBRE 2023

ACCONTO O SOLUZIONE UNICA

SALDO

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALiquota IMU 2023 (Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 02.05.2023)
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (una per tipologia C/2, C/6, C/7)	Esente
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per tipologia C/2, C/6, C/7)	5,60 per mille detrazione di euro 200,00
fabbricati del gruppo catastale D	10,60 per mille
fabbricati merce	Esente
fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
altri fabbricati	10,60 per mille
aree fabbricabili	10,60 per mille
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	9,50 per mille

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Dal 2016 l'agevolazione relativa alle unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (consistente nella riduzione del 50% della base imponibile ai fini del calcolo IMU) è disciplinata dalla Legge di Stabilità 2016, che stabilisce il soddisfacimento delle seguenti condizioni:

- è ammissibile solo tra genitori e figli;
- il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (quello dato in comodato) o al più un altro immobile abitativo destinato a sua abitazione principale nello stesso comune in cui è ubicato quello concesso in comodato;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso l'unità immobiliare concessa in comodato;
- il comodato non può riguardare immobili accatastati come A/1, A/8, A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il comodante deve presentare dichiarazione IMU.

I contribuenti che avessero già un contratto di comodato stipulato e registrato precedentemente che rispetta le condizioni sopra riportate, per ottenere l'agevolazione, devono comunque redigere una dichiarazione e presentarla all'Ufficio Tributi.

BENI MERCE (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)

Per avere l'esenzione IMU occorre attestare il possesso dei requisiti nella dichiarazione presentata al comune.

IMPORTANTE: con delibera n. 79 del 07.12.2016 di Consiglio Comunale è stato approvato il Piano degli Interventi. Tutti i cittadini sono tenuti a verificare se il proprio terreno è stato interessato da modifiche e di conseguenza assoggettato a diversa tassazione.

Si informa che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15 dicembre 2022 il comunicato relativo alle particelle di terreno oggetto di variazioni colturali nell'anno 2022.

Nel caso di variazioni i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi per aggiornare i valori e ritirare il modello F24 corretto. E' anche disponibile sul sito internet apposito strumento di calcolo per il calcolo automatico del tributo IMU 2023 aggiornato in base alle disposizioni di legge vigenti (www.comune.nogara.vr.it; sezione IMU E TASI Il calcolo). Nella stessa sezione è anche consultabile il Regolamento IMU vigente.

Orario Apertura al pubblico Ufficio Tributi

- martedì 9,30 – 13,00

- giovedì 9,30 – 13,00 15,30 – 17,00

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

Tel. 0442 – 513344

E-mail: tributi@comune.nogara.vr.it

Pec: comune.nogara.vr@halleypec.it

Nogara, 03.05.2023

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Bruno Zancanella