



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/88377 – Fax 0442/88333

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

3° Settore: (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Tutela Ambientale – Urbanistica)

Prot. n° 6008

Nogara lì, 07.06.2021

Oggetto: Lavori di “Allargamento e riqualificazione della Strada Provinciale n° 20 dell’Adige e del Tartaro” – “Lotto n° 2 Opere in comune di Nogara” – “1° stralcio: Rotatoria all’intersezione tra la S.S. n° 12 e la S.P. n° 20”.

AVVISO PUBBLICO PER MORTE DEL PROPRIETARIO ISCRITTO NEI REGISTRI CATASTALI E ASSENZA DEL PROPRIETARIO ATTUALE

(ai sensi dell’art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- all’ufficio per le espropriazioni del Comune di Nogara, presso il 3° settore (Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Ambiente – Urbanistica), è depositato, in atti prot. n° 12269 del 30.11.2020 e successiva integrazione atti prot. n° 5942 del 04.06.2021, il progetto definitivo dell’opera indicata in oggetto, unitamente agli elaborati ed ai documenti previsti dalla normativa vigente, tra i quali la relazione sommaria, indicante la natura e lo scopo dell’opera, la spesa presunta e la descrizione delle aree da espropriare e/o occupare temporaneamente, come da allegato piano particellare;
- i lavori relativi al suddetto progetto sono oggetto di un accordo di programma, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i. e dell’art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL), tra la Provincia di Verona ed i comuni di Salizzole e Nogara, sottoscritto in data 30.10.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 118 del 30.11.2018;
- ai sensi dell’art. 3 del suddetto accordo di programma, al Comune di Nogara ed al Comune di Salizzole competono, ciascuno per i rispettivi lotti funzionali, le progettazioni delle rimanenti fasi, le varianti agli strumenti urbanistici necessarie, nonché le funzioni di stazione appaltante dell’opera pubblica e di autorità espropriante delle aree di terzi che si rendessero necessarie per la realizzazione dell’opera, restando inteso che i comuni interessati possono concordare lo svolgimento di attività istruttorie e gestionali in forma congiunta, pur rimanendo distinta la gestione di appalti, contratti, direzione lavori e contabilità, relativa alle opere da realizzare sul proprio territorio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 21.02.2020, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 2, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, le funzioni di ufficio per le espropriazioni del Comune di Nogara sono state assegnate al 3° settore (Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Ambiente – Urbanistica);
- con Decreto del Sindaco n° 1 in data 23.03.2021, ai sensi dell’art. 6, comma 6, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, il sottoscritto Ing. Antonello Scipioni è stato nominato responsabile



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/88377 – Fax 0442/88333

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

3° Settore: (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Tutela Ambientale – Urbanistica)

del procedimento per espropriazioni dei lavori di “Allargamento e riqualificazione della strada provinciale n° 20 dell’Adige e del Tartaro”;

Tutto ciò premesso:

Rilevato che non risulta possibile comunicare, agli aventi titolo, l’avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché degli articoli 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m. e i, diretto all’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio, di cui all’art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché quello diretto all’approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all’art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m. e i, a causa della morte del proprietario iscritto nei registri catastali e dell’assenza del proprietario attuale, relativamente all’area, interessata dai lavori in oggetto, censita nel N.C.T. al foglio 26 mappale n° 562;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 16, comma 7, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. « *Se la comunicazione prevista dal comma 4 non ha luogo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, il progetto può essere ugualmente approvato.* »;
- ai sensi dell’art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. « *Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all’albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale.* »;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

AVVISA

- che è interessata dai lavori di “Allargamento e riqualificazione della Strada Provinciale n° 20 dell’Adige e del Tartaro” – “Lotto n° 2 Opere in comune di Nogara” – “**1° stralcio: Rotatoria all’intersezione tra la S.S. n° 12 e la S.P. n° 20**”, l’area di seguito indicata, per le quale risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non si rileva il proprietario attuale:

N.C.T. Comune di Nogara											
Sez.	Foglio	Mappale	Generalità	Classe	Superficie			Ditta	Cod. Fisc.	Titolo	Superficie in esproprio mq
					h a	are	ca				
U	26	562	Seminativo	1		3	35	GOBBI WANDA	GBBWND10C50F918O	Proprietà per 1000/1000	335

- che la suddetta area diverrà di proprietà della Provincia di Verona, per mezzo di apposita procedura espropriativa a cura del Comune di Nogara;



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/88377 – Fax 0442/88333

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

3° Settore: (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Tutela Ambientale – Urbanistica)

- che la presente avvertenza, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m.e.i, sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, che sarà apposto ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. e 18 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i, nonché di quello diretto all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m. e i;
- che gli interessati dal presente avviso **possono effettuare eventuali osservazioni scritte**, da inviare allo scrivente Ufficio, **entro** il termine perentorio di **30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**;
- che gli interessati dal presente avviso, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i., nel formulare le osservazioni possono richiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione anche le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- **ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, gli interessati dal presente avviso, ove non siano più proprietari, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 06.08.2001 n° 327 e s.m. e i, non si terrà conto delle costruzioni, delle migliorie e delle piantagioni effettuate sul fondo dopo la pubblicazione del presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, nonché degli art. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m. e i., comunica inoltre quanto segue:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Nogara (VR), con sede a Nogara (VR) via Falcone-Borsellino n° 16 (CAP 37054), cod. fisc. 80009120231 e P. IVA 00660550237;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i, che sarà apposto ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. e 18 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m. e i, nonché di quello diretto all'approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del D.P.R. 08.06.2001 n° 321 e s.m. e i, per l'esecuzione dei lavori di **“Allargamento e riqualificazione della Strada Provinciale n° 20 dell'Adige e del Tartaro” – “Lotto n° 2 Opere in comune di Nogara” – “1° stralcio: Rotatoria all'intersezione tra la S.S. n° 12 e la S.P. n° 20”**;
- l'ufficio competente è l'ufficio espropri, presso il 3° settore (Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Ambiente – Urbanistica), sito in via Falcone-Borsellino n° 16;
- il domicilio digitale dell'Amministrazione competente è il seguente:
 - comune.nogara.vr@halleypec.it;
- **il responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'opera e del procedimento espropriativo** è il sottoscritto **Ing. Antonello Scipioni** (tel. 0442 513370 e-mail



Comune di Nogara

Provincia di Verona

Via Falcone - Borsellino, 16

☒ 37054

P. IVA 00660550237

☎ 0442/88377 – Fax 0442/88333

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

3° Settore: (Lavori Pubblici - Manutenzione Patrimonio - Tutela Ambientale – Urbanistica)

lavoripubblici@comune.nogara.vr.it), al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dei lavori ed in materia espropriativa;

- tutta la documentazione relativa al progetto definitivo in oggetto è depositata presso il 3° settore (Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio – Ambiente – Urbanistica), sito in via Falcone-Borsellino n° 16, dove è possibile prenderne visione ed estrarne copia, nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00, previo appuntamento. La stessa è altresì pubblicata, liberamente consultabile, nel sito istituzione del Comune di Nogara, al seguente indirizzo:
 - <https://www.comune.nogara.vr.it/c023053/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/177>.

Il responsabile del procedimento
Ing. Antonello Scipioni